

Actu locale | Vallée du Rhône

LUZINAY

## Le projet de maison des seniors avance

Propos recueillis par Françoise Granjon



*Les différents partenaires du projet de maison des seniors à Luzinay, aux côtés du maire Christophe Charles et des membres du CCAS. Photo Le DL/Françoise Granjon*

**Toute l'équipe du centre communal d'action sociale (CCAS) de Luzinay était réunie, mardi 18 mars, aux côtés du maire Christophe Charles et des partenaires qui participeront à l'élaboration du projet d'habitat adapté pour personnes âgées : la maison des seniors. L'édile revient sur la préparation de ce projet.**

### **Quels sont les interlocuteurs qui étaient présents à cette réunion ?**

« Aux côtés des membres du CCAS, il y avait l'opérateur Villogia et son architecte, le CAUE (organisme de conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement), la DDT, (direction départementale des territoires), le service habitat de VCA (contrôle sécurité environnement santé), la Cellule conseil logement du Département de l'Isère, le service autonomie du Département et son directeur général adjoint. »

### **Quels sont les partenaires fonciers qui vous accompagnent ?**

« La commune de Luzinay a retenu en bureau municipal, en fin d'année dernière, l'opérateur Villogia pour la réalisation d'une résidence pour seniors sur un foncier identifié de 1 200 m<sup>2</sup>, comprenant une bâtisse qui sera réhabilitée. En effet, nous souhaitons conserver la bâtisse avec un espace de vie partagé et réaliser une extension, en locatif social senior. Cette maison des seniors fait partie du projet de mandat et les élus se sont fixés comme calendrier l'année 2027. Le portage foncier par Epora (établissement public foncier d'accompagnement complet de la conception à la mise en œuvre de stratégies foncières) se terminant le 21 octobre 2026 ».

### **Comment se présentera cette maison des seniors ?**

« Une vingtaine de logements locatifs sociaux seniors est envisagée par la commune avec l'opérateur. Le projet s'inscrit dans le projet d'aménagement du centre bourg comprenant la MSP (Maison de santé pluridisciplinaire) et les 17 logements en accession privée Le Belvédère du Rossignol, livrés en fin d'année 2024 ».

### **De quelle façon le CCAS a-t-il consulté la population ?**

« Le CCAS avait proposé aux habitants de répondre à un questionnaire : 300 questionnaires avaient été transmis aux personnes de 60 ans et plus, 57 réponses recueillies : 70 % sont en couple, 84 % ont plus de 70 ans, la majorité d'entre eux sont propriétaires. La moitié des répondants vivent à l'extérieur du centre-bourg (hameaux). En termes de taille, ce sont plutôt les T2 et les T3 qui sont plébiscités. Ce projet s'inscrit dans le cadre du bassin de vie de la vallée de la Sévenne et pourra ainsi accueillir aussi des seniors des communes de la Sévenne ».